

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 12

Общая площадь кв. м.

4403,3

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	159296,82	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	195211,33	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	239297,40	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57865,7	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18709,65	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8774,76	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	270778,97	5,12	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	96408,29	1,82	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	317037,37		
Выполнены следующие виды работ:			
Облицовка балконов жилого дома	219988		по необходим ости
Утепление фасада	86387		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	306375	5,80	
Остаток в конце 2021 года (+)	10662,37		
Всего расходов содержание и ремонт	1260595,50	23,86	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	23,86		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5454,94	49314,90	-43859,96
Электроэнергия ОИ	7809,47	29603,42	-21793,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13264,41	78918,32	-65653,91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	1,49	-1,24
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1326249,41		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	25,10		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина