

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 12**

Общая площадь кв. м.

4403,3

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	104966,60	1,99	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	310028,66	5,87	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямков	159128,81	3,01	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57865,7	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18565,28	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	30248,48	0,57	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	265495,01	5,02	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	96408,29	1,82	постоянно
<u>Облицовка балконных экранов</u>			по необходимости
<u>Утепление торцевой стены подъезд №6</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	317037,6	6,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	3323,94	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	2102,64	0,04	
Электроэнергия ОИ	7871,22	0,15	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	13297,80	0,25	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1280919,81		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,24		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина