

План по содержанию жилого дома № 16 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3168,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				33575
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	80	12560
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	533	6822
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	76,8	4648
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	38,4	1162
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	0	0
1.9	Материалы	кв.м				7247
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					206692
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3168,3	28515
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	419	18855
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12250	2695
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	205	15514
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	50	13097
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	4	1772
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	3168,3	38045
	Материалы					11045
2.1	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					46588
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15883
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					127741
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно	3194	114359
3.2	Снегоочистка	час.		По необход имости		13381
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				70960
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	Расходы по управлению					169567
	Всего					608536
	Себестоимость содержания 1кв.м. общей площади жилья в месяц					16,01

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

