

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 16

Общая площадь кв. м.

3167,7

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	114569,76	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	140402,66	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172118,56	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41628,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14956,23	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6786,6	0,18	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	199634,23	5,25	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74193,31	1,95	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	284878,12		
Выполнены следующие виды работ:		0,00	
Косметический ремонт подъездов № 1,2,3,4	185779		по необходимости
Ремонт отмостки	112045		по необходимости
Косметический ремонт тамбуров подъезда №1,2	19222		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	317046	8,34	
Остаток в конце 2021 года (+)	-32167,88		
Всего расходов содержание и ремонт	1011428,04		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	26,61		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4372,61	67708,74	-63336,13
Электроэнергия ОИ	6148,97	30745,19	-24596,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10521,58	98453,93	-87932,35
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,28	2,59	-2,31
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1099360,39		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	28,83		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина