

План по содержанию жилого дома № 16 по ул. Горького на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3168,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				25095
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	533	5245
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	76,8	4087
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	38,4	971
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	0	0
1.9	Материалы	кв.м				5976
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					191656
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3168,3	28515
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	394	17730
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12250	2695
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	205	15514
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	50	9416
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	4	1605
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	3168,3	36635
	Материалы					9852
2.1	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					39127
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15943
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					157949
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3194	76016
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		13456
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3168,3	54410
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3168,3	14067
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				78435
6	Прочие работы (непредвиденные)					162870
7	Расходы по управлению					616006
	Всего					16,20
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

