

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Горького дом 16

Общая площадь кв. м.

3167,9

Виды работ и услуг	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	41885,34	1,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	261033,88	6,87	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка качелей, черных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279022,37	7,34	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	54103,32	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4263,5	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	26556	0,70	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	13530	0,36	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	230013,86	6,05	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	79213,28	1,95	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	910408,27	23,95	по необходимости
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	405382,72		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена трубопровода ХВС в техподполье под. №1	5107		по необходимости

Замена дверей на ПВХ	79823,27		по необходимости
Чистка вент канала на кухне кв.№10	1750		по необходимости
Устройство контейнерной площадки	26417,98		по необходимости
Всего выполнено работ в 2023 году	113098,25		
Остаток в конце 2023 года (+)	292284,47		
 Всего расходов содержание и ремонт	 1023506,52		
 Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	 26,92		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	63567,81	94682,63	-31114,82
Электроэнергия ОИ	25648,53	15943,76	9704,77
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	89216,34	110626,39	-21410,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,35	2,91	-0,56
 Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	 1044916,57		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,49		

Ведущий специалист

Экономист

нгер. МКД

Иттиф
Бару
Аз

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

Геревелдинов Г. Г.