

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 16**

Общая площадь кв. м.

3167,7

Виды работ и услуг			
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	108002,32	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	132282,59	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	160990,96	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39673,54	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14428,54	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	9499,17	0,25	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	74193,21	1,95	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	185880,64	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	228074,4	6,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Утепление фасада</u>	233876		по необходимости
<u>поверка узла учета тепла</u>	23385,75		по необходимости

ремонт цоколя	11336,28		по необходимости
установка беседки	43774,41		по необходимости
ИТОГО выполнено	312372,44	8,22	
Остаток в 2019 году (+)	+141087,36		
Остаток на 2021 год (+)	+56789,32		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1041476,33	27,40	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	27,40		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4276,89	96953,11	-92676,22
Электроэнергия ОИ	5851,95	22514,08	-16662,13
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10128,84	119467,19	-109338,35
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	3,14	-2,88
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO</i>	1141177,05		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв. м.</i>	30,02		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева