

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 16**

Общая площадь кв. м.

3167,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	142936,96	3,76	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	186846,13	4,92	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	226234,38	5,95	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	43211,8	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20436,42	0,54	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	6610,03	0,17	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	207245,11	5,45	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74193,31	1,95	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	837917,18	22,04	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	195920,92		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена трубопровода ХВС	3414		по необходимости

Ессановление тумб междомнатных перегородок кв.4	15213		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	18627		
Остаток в конце 2022 года (+)	177293,92		
Всего расходов содержание и ремонт	856544,18		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	22,53		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4678,06	48138,41	-43460,35
Электроэнергия ОИ	6464,21	22953,74	-16489,53
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11142,27	71092,15	-59949,88
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,29	1,87	-1,58
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	916494,06		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м.	24,11		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

Вахитова