

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Горького дом 16**

Общая площадь кв. м.

**3167,7**

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	62609,25	1,65	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	197854,93	5,21	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	88042,35	2,32	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	41628,14	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,11	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	19986,49	0,53	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	24947,2	0,66	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	195832,99	5,15	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	74193,31	1,95	постоянно
<b><u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</u></b>			по необходимости
<b><u>Косметический ремонт подъезда 1-4</u></b>			по необходимости
<b><u>Непредвиденные расходы</u></b>	228088,8	6,00	по необходимости
<b>Всего расходов содержание и ремонт</b>	863276,01	22,71	
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</b>	22,71		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	2676,54	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1693,38	0,04	
Электроэнергия ОИ	6171,66	0,16	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	10541,58	0,28	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	873817,59		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	22,99		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина