

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 16

Общая площадь кв. м.

3167,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	62936,96	1,66	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	186846,13	4,92	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	133934,38	3,52	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	43211,8	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22434,11	0,59	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	27443,2	0,72	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	207245,11	5,45	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74193,31	1,95	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Замена ОДПУ ХВС			
Непредвиденные расходы	195920,92		
Всего расходов содержание и ремонт	884368,96		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	23,26		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	2920,16	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1857,64	0,05	
Электроэнергия ОИ	6456,42	0,17	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11234,21	0,30	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	895603,17		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	23,56		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина