

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количество	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	2 раза в год	3167,9	1,64	62510,38
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3167,9	6,29	239033,56
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	3 раза в год	3167,9	0,70	26664,00
ИТОГО:						8,63	328207,94

2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3167,9	0,19	7310,25
ИТОГО:						0,19	7310,25
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3167,9	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	1 раз в год	3167,9	0,56	21161,37
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3167,9	0,91	34690,86

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3167,9	0,48	18384,19
	ИТОГО:					2,07	78845,43

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	2 раза в год	3167,9	0,96	36363,76
	ИТОГО:					0,96	36363,76

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3167,9	0,70	26556,00
	ИТОГО:					0,70	26556,00

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	По необходимости	3167,9	0,24	9015,69
	ИТОГО:					0,24	9015,69

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течение года	3167,9	1,42	54103,33
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течение года	3167,9	0,19	7188,32
	ИТОГО:					1,61	61291,65

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3167,9	0,05	2060,39
	ИТОГО:					0,05	2060,39

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3167,9		0,00
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	непрерывно в течение года	3167,9	6,55	248928,51
	ИТОГО					6,55	248928,51

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	3167,9	5,86	222909,25
	ИТОГО					5,86	222909,25

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1021488,87
26,87

6. Текущий ремонт

18	Частичный ремонт цоколя	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	в течение года	3167,9		
19	Нарращивание водосточной системы	руб/м2 общей жилой площади	3167,9	в течение года	3167,9	10,66	405382,72

Ведущий специалист

Луконина В.Ю

1426871,59

Экономист

Вахитова Н.Н.

Ведущий специалист
Экономист