

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Борького дом 16

« 10 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 31.05.2018 г. по 09.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Борького,  
дом 16 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 31 " мая 2018 г.  
Дата составления и подписания протокола: " 10 " июня 2018 г.  
Дата начала голосования: " 31 " мая 2018 г.  
Дата окончания голосования: " 09 " июня 2018 г.  
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 31 " мая 2018 г. с  
1830 час. до 1900 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Борького дом № 16, возле второго подъезда;  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с « 31 » мая 2018 г. по « 09 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Сайфутдинова Гулжигер Рамзановна.  
собственник кв. 23  
свидетельство о регистрации права собственности  
02-04-10/010/2013-161 от 13.06.2013г

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на  
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от  
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг  
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3143,1 кв.м  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3143,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц  
0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 1617,3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Борького дом 16 собственники владеют 3143,1 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Торбского дом 16, присутствовали собственники в количестве 69 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 1617,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,45 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** Сайорфулласу Турбкэр Тамамбаеву собственник кв. 23 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 23, Сайорфулласу Турбкэр Тамамбаеву секретарем общего собрания собственника кв. 68, Краслову Тамаку Николаеву. Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 23, Сайорфулласу Турбкэр Тамамбаеву секретарем общего собрания собственника кв. 68, Краслову Тамаку Николаеву. Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>51,45</u> %     | <u>100</u> %               | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                | <u>00</u> %        | <u>00</u> %                |

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**

1) Сайорфулласу Турбкэр Тамамбаеву соб.кв. 23, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкомунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 23

Сайтхаликовой Эльвизы Тагеевны.  
Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 51,45 %            | 100 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сайтхаликовой Эльвизы Тагеевны  
собственник кв. 23, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Фрунзенского, д. 16.

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Борького, д. 16.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 51,45 %            | 100 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Сайфуллин Тульмур Галимович собственник кв. 23, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Борького, д. 16.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Борького, д. 16.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 51,45 %            | 100 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      | 0,0 %              | 0,0 %                      |

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 12 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Сайфуллин Тульмур Галимович  
С-Г 10.06.2018

Секретарь собрания Краснова Галина Николаевна  
ВН 10.06.2018

Члены счетной комиссии Сайфуллин Тульмур Галимович  
С-Г 10.06.2018  
Краснова Галина Николаевна  
ВН 10.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение