

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Торьково дом 16

город Кумертау

« 18 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.12.2021 г. по 17.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Торьково, дом 16, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 11 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 18 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 11 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 17 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 11 " декабря 2021 г.

с 14.00 час. до 15.30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Торьково дом № 16, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование,

происходило в период с « 11 » декабря 2021 г. по « 17 » декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут « 18 » декабря 2021 года,

город Кумертау, ул. Торьково, д. 16 квартира 361

Инициатор проведения общего собрания Карзамова И.В.

№ 02-04-10/015/2006-461 от 11.12.2006

собственник кв 36 свидетельство о регистрации права собственности

Количество присутствующих лиц – 69 человек(а), приглашенных- 1 человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3, № 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3167,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан

3167,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности

юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной

(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,

обладающие площадью 1966,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,

обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау

ул. Торьково дом 16 собственники владеют

3167,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100, _____ голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Торьского, дом 16, приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1966,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,06 % голосов

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6).

Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «8» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий
7. Об установлении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.01.2022 года

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Крамкову Тамилу Феофановну
собственник кв. 68 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 36,
Карзанову Марию Викторовну
секретарем общего собрания собственника кв. 68,
Крамкову Тамилу Феофановну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу повестки дня – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 36, Карзанову Марию Викторовну
секретарем общего собрания собственника кв. 68, Крамкову Тамилу Феофановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Тереверзину Татьяну Ивановичу,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу повестки дня : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год «- утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Тереверзину Татьяну Ивановичу
собственник кв. 78, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № 8 к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Тереверзину Татьяну Ивановну соб.кв. 78, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила

за меня водопера ЖВС.

Заседит изобретов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу повестки дня: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Тереверзину Татьяну Ивановну соб.кв. 78
Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 24 руб. 11 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц 1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 24 руб. 11 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,626 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц на кв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1966,2</u>	<u>100,0</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Тереверзичу Татьяну Леваковну соб.кв. 78 предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу повестки дня: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>1966,2</u>	<u>100,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Об установлении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.01.2022 года

СЛУШАЛИ:

Жарзанову Марию Викторовну собственник кв. 36,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 90 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу повестки дня : «Об установлении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с 01.01.2022 года»- установить размер вознаграждения Председателю совета МКД 0 руб. 90 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1966,2 %	100 %	0 %	0 %	0 %	0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТОПриложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)
на 13 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 17 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме
14 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД
1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в
1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников
помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени
способствует энергосбережению и повышению эффективности использования
энергетических ресурсов 2 л., в 1 экз.

№ 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на
л., в экз.

№ 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников
помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель собрания Карзанова Мария Викторовна
Карз

Секретарь собрания Краснов Талия Николаевна
Крас 18.12.2021

Члены счетной комиссии Карзанова Мария Викторовна
Карз
Краснов Талия Николаевна
Крас 18.12.2021

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном
комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина
дом 28