

План по содержанию жилого дома № 18 по ул. Горького на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				2498,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				40091
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	91	14287
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	870,8	11146
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	90,3	5465
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	45,1	1365
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				5716
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					161347
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2498,9	22490
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	428	19260
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	9815	2159
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	41	1319
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	83	6281
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	30	7858
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 шт.	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	126	3891
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по требованию	2498,9	30007
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				38078
	Материалы					8711
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					11786
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					100752
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3154	90197
3,2	Снегоочистка	час.		по требованию		10554
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м	0,00	2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2498,90	54945
6	Стоимость по начислению взносов на капитальный ремонт в которых указаны реквизиты спец. счетов ТСЖ	кв.м		2498,3		24962
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				133741
	Всего					515838
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,20

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

