

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 18

Общая площадь кв. м.

2498,9

Виды работ и услуг	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	90401,93	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	110783,64	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	135802,75	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32839,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12570,83	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4951,8	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	156410,9	5,22	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	57454,46	1,92	постоянно
<u>Услуги по начислению платы и сборам от капитального ремонта (ТСЖ) за 8 мес</u>	17376	0,58	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	171047,42		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт оголовков	26235,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	3010,00		по необходимости
Проверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена общедомового прибора учета ХВС	11343,00		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	63973,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	107073,67		
Всего расходов по содержанию и ремонту	629396,61		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,99		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3292,37	53009,62	-49717,25
Электроэнергия ОИ	7503,78	26939,15	-19435,37
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	10796,15	79948,77	-69152,62
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,36	2,67	-2,31
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО		698549,23	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.		23,30	

Ведущий специалист

Шальнева

Е.В. Шальнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина