

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Горького дом 18**

Общая площадь кв. м.

**2498,9**

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	90401,93	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	110783,64	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	135802,75	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	32839,14	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4285,86	0,14	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	12570,83	0,42	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	4951,8	0,17	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	156410,9	5,22	постоянно

<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	57454,46	1,92	постоянно
<b><u>Услуги по начислению платы и сборам от капитального ремонта (ТСЖ) за 8 мес</u></b>	17376	0,58	постоянно
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт</u></b>	<b>171047,42</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Ремонт оголовков	26235,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	3010,00		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена общедомового прибора учета ХВС	11343,00		по графику
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>63973,75</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>107073,67</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту</b>	<b>629396,61</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>20,99</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3292,37	53009,62	<b>-49717,25</b>
Электроэнергия ОИ	7503,78	26939,15	<b>-19435,37</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>10796,15</b>	<b>79948,77</b>	<b>-69152,62</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>0,36</b>	<b>2,67</b>	<b>-2,31</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i></b>	<b>698549,23</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i></b>	<b>23,30</b>		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина