

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Горького дом 18

Общая площадь кв. м.

2498,00

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	80849,31	2,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	131574,81	4,39	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	143115,65	4,77	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	34074,02	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	14367,9	0,48	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	5495,98	0,18	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	162370,46	5,42	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	57454,46	1,92	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	576244,48	19,22	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	211989,67		
Выполнены следующие виды работ:			
Диагностика внутридомового газового оборудования	53963,89		по графику
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	47186,00		по графику
Ремонт крылец	1825,00		по необходимости

Ремонт отмостки	70610,61		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	173585,50		
Остаток в конце 2022 года (+)	38404,17		
Всего расходов по содержанию и ремонту	749829,98		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,01		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	3509,80	47197,18	-43687,38
Электроэнергия ОИ	7887,32	28338,72	-20451,40
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	11397,12	75535,90	-64138,78
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,38	2,52	-2,14
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	813968,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,15		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова