

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 18**

Общая площадь кв. м.

2498,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	49568,68	1,65	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	156442,19	5,22	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	69805,53	2,33	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32839,14	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14840,45	0,49	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	18710,4	0,62	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	153412,22	5,12	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	57454,46	1,92	постоянно
<u>Услуги по начислению платы и сборам от капитального ремонта (ТСЖ)</u>	26064	0,87	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	89960,40	3,00	по графику
<u>Установка вентиляционного короба</u>			по необходимости
<u>Ремонт оголовков дымохода</u>			по необходимости
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по графику
<u>Косметический ремонт подъезда № 2</u>			по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</u>			
<u>ХВС ОИ</u>	2008,02	0,07	
<u>Отведение сточных вод ОИ</u>	1269,90	0,04	
<u>Электроэнергия ОИ</u>	7529,82	0,25	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	10807,74	0,36	
<u>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</u>	626736,62		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	20,90		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина