

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Горького дом 18

Общая площадь кв. м.

2498,9

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	49568,68	1,65	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	156442,19	5,22	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	69805,53	2,33	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>			ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Технопцентр")	4285,86	0,14	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	14840,45	0,49	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18710,4	0,62	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>			по графику
<b>Расходы по управлению</b>	153412,22	5,12	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	57454,46	1,92	постоянно
<b>Услуги по начислению платы и сборам от капитального ремонта (ТСЖ)</b>	26064	0,87	постоянно
<b>Замена ОДПУ ХВС</b>			по графику
<b>Установка вентиляционного короба</b>			по необходимости
<b>Ремонт оголовков дымохода</b>			по необходимости
<b>Проверка прибора учета тепловой энергии ЦО</b>			по графику
<b>Косметический ремонт подъезда № 2</b>	89960,40	3,00	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	2008,02	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1269,90	0,04	
Электроэнергия ОИ	7529,82	0,25	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	10807,74	0,36	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	626736,62		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	20,90		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина