

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 18

Общая площадь кв. м.

2498,00

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	50849,31	1,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	149716,28	4,99	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	108115,65	3,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	34074,02	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,15	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16657,77	0,56	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	20582,4	0,69	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	162370,46	5,42	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	57454,46	1,92	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Диагностика внутридомового газового оборудования			по графику
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли			по графику
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту	211989,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,31		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	2190,62	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1393,70	0,05	
Электроэнергия ОИ	7878,29	0,26	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11462,60	0,38	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	770214,51		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	25,69		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина