

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(обш)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1. Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2498	2 раза в год	2498	1,60	48038,96
1.2. Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2498	В соответствии с план-графиком производства работ	2498		179493,41
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2498	3 раза в год	2498		19998,00
ИТОГО:						8,26	247530,37
2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2498	В соответствии с план-графиком производства работ	2498		5764,38
ИТОГО:						0,19	5764,38
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение отопительного периода	2498		16560,55
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2498	1 раз в год	2498		15871,03
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение отопительного периода	2498		29544,13

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение отопительного периода	2498		13788,15
	ИТОГО:					0,46	75763,86
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2498	2 раза в год	2498	0,91	27272,82
	ИТОГО:					0,91	27272,82
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2498	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2498	0,66	19718,36
	ИТОГО:					0,66	19718,36
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2498	По необходимости	2498	0,25	7513,08
	ИТОГО:					0,25	7513,08
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров							
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение года	2498	1,42	42662,37
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение года	2498	0,15	4492,70
	ИТОГО:					1,57	47155,07
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Дезинсекция и дератизация							
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2498	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2498		
	ИТОГО:					0,05	1545,94
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп							
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2498	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2498		
	ИТОГО:						0,00
4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории							
16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	2498	непрерывно в течение года	2498	6,92	207409,33
	ИТОГО					6,92	207409,33

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2498	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	2498	5,81	174032,51
ИТОГО:							174032,51

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

813705,72
27,15

6. Текущий ремонт

18	Непредвиденные расходы	руб/м2 общей жилой площади	2498	в течение года	2498	5,28	158308,17
----	------------------------	----------------------------	------	----------------	------	------	-----------

972013,89

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

Ведущий специалист
Экономист