

ПРОТОКОЛ № 3
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Горького дом 18

« 23 » декабрь 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17. 12. 2018 г. по
22. 12. 2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица
Горького, дом 18 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

« 17 » декабрь 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

« 23 » декабрь 2018 г.

Дата начала голосования:

« 17 » декабрь 2018 г.

Дата окончания голосования:

« 22 » декабрь 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось « 17 » декабрь 2018 г.
с 16:00 час. до 16:30 час. по адресу: город Кумертау,

улица Горького, дом № 18, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 17 » декабрь 2018 г. по « 22 » декабрь 2018 г.

Инициатор Соловьева Любовь Ивановна проведения общего собрания
собственник кв 29 свидетельство о регистрации права собственности
Вотписка из ЕГРН № 80-36522391 от 2018-04-23.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Афанасьев /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
2498,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
2498,9 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 356,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1069,7 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Горького дом 18 собственники владеют
2498,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Горного дом 18,
присутствовали собственники в количестве 59 человек (список прилагается,
приложение № 3), владеющие 1426,3 кв.м. жилых и нежилых помещений
помещений в доме, что составляет 57,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
3. Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
4. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Назарбаев Талгат Александрович
собственник кв. 26 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 29,
Соловьеву Любовь Ивановну
секретарем общего собрания собственника кв. 40,
Келесову Еларееву Несжановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 29,
Соловьеву Любовь Ивановну
секретарем общего собрания собственника кв. 40,
Келесову Еларееву Несжановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2.По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Соколову Любовь Ивановну

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	0,0 %	0,0 %	90 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Соколову Любовь Ивановну

собственник кв. 29,

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. *Ремонт подъездов с 3 поребзра.*

2. *Замена междурядных дверей (деревянное)*

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. *Ремонт подъездов с 3 поребзра.*

2. *Замена междурядных дверей (деревянное)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	90 %	0,0 %	0,0 %	90 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Любовь Ивановну соб.кв. 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 19 рублей 80 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 15 руб. 80 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток), в том числе за распечатку квитанций по капитальному ремонту 0,83 руб., за сдачу бухгалтерской отчетности в Гос.ограны 0,22руб., без размещения данных и ведения сайта ГИС ЖКХ.

Текущий ремонт 4 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	90 %	0,0 %	90 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Соколову Любовь Ивановну
собственник кв. 29,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	90 %	0,0 %	90 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Соколову Любовь Ивановну соб.кв. 29

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Соколова Любовь Ивановну
собственник кв. 29,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57,07 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 9 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД на 3 л.

Председатель собрания Соколова Любовь Ивановна

Фото 23.12.2018г.

Секретарь собрания Кличко Лариса Николаевна

Фото 23.12.2018г.

Члены счетной комиссии Соколова Любовь Ивановна

Фото 23.12.2018г.

Кличко Лариса Николаевна

Фото 23.12.2018г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2