План по содержанию жилого дома №3 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	Общая площадь (кв.м)				4469	
1	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий**	кв.м. об.пл.				**52420**
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	96	15072
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1071	13709
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	109,8	6645
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	154	4660
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,9	Материалы	кв.м				10222
2	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**					**303288**
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4469	40221
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1034	46530
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	17399	3828
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	236	17860
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	100	26193
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	216	6670
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	4469	53664
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					57524
	Материалы					15579
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					17907
3	**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий**					**180183**
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6054	161308
3,2	Снегоочистка	час.		По необход		18875
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	4469	0
4	**Содержание лифтового хозяйства**	кв.м	**0,00**		**0,00**	**0**
5	**Услуги МУП "Жилкомсервис"**	кв.м			**4469,00**	**93828**
6	**Прочие работы (непредвиденные)**	кв.м				
7	**Расходы по управлению**	кв.м				**239181**
	Всего					**868899**
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					**16,20**

Директор Н.В. Селезнева

Экономист М.А. Илюхина