

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 3

Общая площадь кв. м.

4469

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	161673,63	3,01	в течении года
<u>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	198124,00	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	242867,87	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58729,1	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18573,09	0,35	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5871,42	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	275093,04	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98120,64	1,83	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	158312,53		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка датчиков движения	11409		по необходимости
Ямочный ремонт дороги	7899		по необходимости
Ремонт крылец, окраска дверей и перил	27385		по необходимости
Замена запорной арматуры	8687		по необходимости
Замена ОДПУ ХВС	11343		по графику
Всего выполнено работ в 2021 году	66723		
Остаток в конце 2021 года (+)	91589,53		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1031941,02		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	19,24		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлен о РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	6942,18	36336,40	-29394,22
Электроэнергия ОИ	9689,93	28512,34	-18822,41
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	16632,11	64848,74	-48216,63
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,31	1,21	-0,90
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО			
	1080157,65		

Стоимость обслуживания содержания и
ремонта, коммунальный ресурс с учетом
разницы предъявленным счетам РСО ОИ на
1 кв. м.

20,14

Ведущий специалист

Шоф

Е.В. Шальнева

Экономист

Часовская

М.А. Илюхина