

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 3**

Общая площадь кв. м.

4469

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	105895,64	1,97	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	313412,70	5,84	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	160196,98	2,99	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	58729,1	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	21333,82	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	31184	0,58	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	269730,24	5,03	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98120,64	1,83	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Монтаж датчиков движения 3,6 подъезд</u>			по необходимости
<u>Ремонт крылец подъезд № 3,4,5</u>			по необходимости
<u>Ямочный ремонт проезжей части</u>	204322,68	3,81	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
ХВС ОИ	4217,46	0,08	в течении года
Отведение сточных вод ОИ	2668,98	0,05	в течении года
Электроэнергия ОИ	9725,70	0,18	в течении года
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	16612,14	0,31	
<u>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</u>	1185703,16		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</u>	22,11		

Директор ООО "Пушкинский

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина