

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 3

Общая площадь кв. м.

4469

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	117955,52	2,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	320466,89	5,98	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	248740,51	4,64	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60959,48	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4396,35	0,08	в отопительный период

Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23937,26	0,45	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	34304	0,64	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	285818,64	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	98120,64	1,83	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Установка автоматического узла управления			по необходимости
Непредвиденные расходы	295912,21		по графику
Всего расходов по содержанию и ремонту	1392490,87		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,97		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)			
XBC ОИ	4601,25	0,09	в течении года
Отведение сточных вод ОИ	2927,83	0,05	в течении года
Электроэнергия ОИ	10174,99	0,19	в течении года
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	17704,07	0,33	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	1410194,94		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	26,30		

Ведущий специалист

Чел

Е.В. Шальнева

Экономист

Чесаев

М.А. Илюхина