

ПРОТОКОЛ № _____
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. М. Горького дом 3
« 20 » декабря 2018 г.
проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.12.2018 г. по
19.12.2018 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица
М. Горького, дом 3 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

"14" декабря 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

"20" декабря 2018 г.

Дата начала голосования:

"14" декабря 2018 г.

Дата окончания голосования:

"19" декабря 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 14" декабря 2018 г.
с 18:30 час. до 19:00 час. по адресу: город Кумертау,

улица М. Горького дом № 3, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 14 » декабря 2018 г. по " 18" декабря 2018 г.

Инициатор Минтроудоба Юрий Петрович проведения общего собрания
собственник кв. 36 свидетельство о регистрации права собственности
02-04-10/005/2006-407 от 10.04.2003 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 24.10.2018г. № 03/18),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении
условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год / Альбина /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
4469,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
4439,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 9,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 19,9 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 886,4 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1464,9 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. М. Горького дом 3 собственники владеют
4469,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Кумертау ул. М. Горького дом 3,
присутствовали собственники в количестве 84 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 83 51,3 кв.м. жилых и нежилых помещений помещений в доме, что составляет 52,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.
- Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год
- Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.
- Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
- Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Моисееву Юлию Сергееву
собственник кв. 94 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 36,
Моисеева Сергея Петровича
секретарем общего собрания собственника кв. 37,

Юлию Камалесую Гавриловну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 36,
Моисеева Сергея Петровича
секретарем общего собрания собственника кв. 37,

Юлию Камалесую Гавриловну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	9,0 %	9,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Моргулова Юрий Геннадьевич

, которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2018 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	9,0 %	9,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Определение видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год

СЛУШАЛИ:

Моргулова Юрий Геннадьевич

собственник кв. 36,

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, по текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Утепление торцевой стены
2. Организация притока кровли
3. Благоустройство фасадов подъездов

РЕШИЛИ:

Исключить из перечня работ по содержанию вывоз твердо-коммунальных отходов, утвердить перечень работ согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

По текущему ремонту в 2019 году выполнить следующие работы:

1. Утепление торцевой стены
2. Организация притока кровли
3. Благоустройство фасадов подъездов

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Макаровъ Юрий Георгійович соб.кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы по содержанию на 2019 год оставить без изменения.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД 21 рублей 80 коп в месяц за 1 кв.м. общей площади в том числе

За содержание общего имущества 16 руб. 80 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения (без уборки лестничных клеток)

Текущий ремонт 5 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м общей площади помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на вывоз твердо-коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ:

Макаровъ Юрий Георгійович
собственник кв. 36,

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

с 01.01.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Макаровъ Юрий Георгійович соб.кв. 36

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в виду заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг отопления, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, путем составления дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	00 %	00 %	00 %	00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД и наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

СЛУШАЛИ:

Молчанова Юрий Геннадьевич
собственник кв. 36,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию дополнительного соглашения. (Приложение к настоящему протоколу № 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,6 %	100 %	00 %	00 %	00 %	00 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 13 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

№ 6 Перечень работ по содержанию МКД на _____ л.

№ 7 Дополнительное соглашение к договору управления МКД 3 л.

Председатель собрания *Молчанов Юрий Геннадьевич*

Секретарь собрания *Юлия Наталия Геннадьевна*

Члены счетной комиссии *Молчанов Юрий Геннадьевич*

Юлия Наталия Геннадьевна

Юлия Наталия Геннадьевна

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2