

План по содержанию жилого дома №5 по ул. Горького на 2019 год

				Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
		Объем	Стоимость (руб.)					
Общая площадь (кв.м)							5460,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.					60331	
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	78,50	2,00	80	12560		
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м.	3,20	4,00	1084	13875		
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	30,26	2,00	229	13859		
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м.	30,26	1,00	142	4297		
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м.	568,08	1,00	5	2840		
1,6	Смена стекол	кв.м.	1016,00	1,00	0	0		
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м.	880,99	1,00	0	0		
1,8	Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	3	408		
1,9	Материалы	кв.м.					12491	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.					367369	
2,1	Проф.осмотр ш/о испытание трубопроводов системы	1 м	22,50	2,00	1175	52875		
2,2	Промывка трубопроводов системы п/о	куб.м	0,22	1,00	26663	5866		
2,4	Регулировка приборов п/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218		
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	366	27699		
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335		
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест. к летка	16,49	12,00	40	7915		
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	40	8437		
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	336	10376		
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658		
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости			5460,9	65575
2,12	Прочие работы (обследование вентканалов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)							72318
Материалы							19037	
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)							23912	
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий						227602	
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	6211	197110		
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости			23064	
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м.			2,00	5460,9	7427	
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0		
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.					5461	114070
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.						
7	Расходы по управлению	кв.м.						292267
Всего							1061639	
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц		шт.кв.м. республиканской администрации					16,20	

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

