

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул. Горького дом 5**

Общая площадь кв. м.

**5460,6**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	197546,44	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	242083,56	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	296751,91	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	71760,15	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	9799,22	0,15	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	27746,64	0,42	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	8135,1	0,12	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	335526,58	5,12	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	119286,82	1,82	постоянно
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u></b>	<b>275981,7</b>		

<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Ремонт отмостки	217252,00	по необходим ости	
Ремонт крылец и окраска перил, дверей	23756,00	по необходим ости	
Замена запорной арматуры	6739,00	по необходим ости	
Установка балансировочного клапана цо	28849,00	по необходим ости	
Установка доводчика подъезд №2	2459,00	по необходим ости	
Ремонт изоляции трубопровода цо	7403,00	по необходим ости	
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>286458,00</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (-)</b>	<b>-10476,30</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту</b>	<b>1475807,61</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>22,52</b>		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	9998,55	53744,03	-43745,48
Электроэнергия ОИ	46598,07	46598,07	0,00
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>56596,62</b>	<b>100342,10</b>	<b>-43745,48</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,86</b>	<b>1,53</b>	<b>-0,67</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО			
		1519553,09	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.		23,19	

Ведущий специалист

*Чеб*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесаев*

М.А. Илюхина