

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Горького дом 5**

Общая площадь кв. м.

**5460,6**

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	126029,82	1,92	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	376396,59	5,74	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	188849,29	2,88	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	71760,15	1,10	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	9799,22	0,15	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	30442,2	0,46	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	37420,8	0,57	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	9162,4	0,14	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	328973,86	5,02	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	119286,82	1,82	постоянно
<b>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки</b>	265365,72	4,05	по необходимости
<b>Ремонт крылец подъезд № 1-8</b>			по необходимости
<b>Установка балансировочного клапана ЦО</b>			по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества начислено населению)</b>			
<b>ХВС ОИ</b>	6092,58	0,09	
<b>Отведение сточных вод ОИ</b>	3853,62	0,06	
<b>Электроэнергия ОИ</b>	46767,78	0,71	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	56713,98	0,87	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	1500914,03		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	22,91		

Директор ООО "Пушкинский"



Н.В. Селезнева

Экономист



М.А. Илюхина