

План по содержанию жилого дома №7 по ул. Горького на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				5509,4	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				49440
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1042	13338
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	204	12346
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	71,1	2151
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1	136
1,9	Материалы	кв.м				12603
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					331860
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5509,4	49585
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	878	39510
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	28865	6350
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	100	3218
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	450	34056
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	8	2095
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	35	6926
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	40	1235
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	8	3545
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	5509,4	66164
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, замеры, сопоставление изоляции)					71838
	Материалы	кв.м				19208
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					23912
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					229470
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3632,8	198879
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		23271
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			5509,4	7320
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			5508,50	113588
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				294890
	Всего					1019248
	Себестоимость содержания 1 кв.м. общей площади жилья в месяц					15,42

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

