

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 7**

Общая площадь кв. м.

5507

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	187760,44	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	229971,36	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	279880,41	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	68984,4	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8827,52	0,13	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	25016,37	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	14278,22	0,22	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	118768,8	1,80	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	323209,44	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	274298,4	4,15	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка принудительного вентилятора</u>	928		по необходимости
<u>утепление торцевой стены</u>	299710		по необходимости
<u>замена общедомового прибора учета ХВС</u>	5632		по графику
<u>ИТОГО выполнено</u>	306270	4,63	

Остаток в конце 2019 году (+)	+255725,67		
Остаток на начало 2021 год (+)	+223754,07		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1562966,96	23,65	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	23,65		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	9884,72	52125,02	-42240,30
Электроэнергия ОИ	44107,78	48082,66	-3974,88
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	53992,50	100207,68	-46215,18
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,82	1,52	-0,70
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO</i>	1609092,14		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв. м.</i>	24,35		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Вещет -

Ушаков

Шалу

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева