

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с  
по адресу: ул. Горького дом 7 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

**5508**

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
<u><b>Содержание конструктивных элементов</b></u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	169964,89	2,57	в течении года
<u><b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b></u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	226666,86	3,43	в течении года
<u><b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b></u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	319890,21	4,84	в течении года
<u><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b></u>	66163,76	1,00	ежедневно
<u><b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (</b> <b>согласно договора ООО "Техноцентр")</b></u>	10054,2	0,15	ежемесячно
<u><b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно</b> <b>договора ОАО "Газ-Сервис")</b></u>	21067,28	0,32	по графику
<u><b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО</b> <b>"Союз-Сигнал")</b></u>	12026,4	0,18	по графику
<u><b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно</b> <b>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b></u>	2515,4	0,04	по графику
<u><b>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно</b> <b>договора с МУП "Жилкомсервис")</b></u>	113587,99	1,72	постоянно
<u><b>Расходы по управлению</b></u>	294889,85	4,46	постоянно
<b>Всего расходов в год</b>	<b>1236826,84</b>	<b>18,71</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.</b>	<b>18,71</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

