

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 7**

Общая площадь кв. м.

5521

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152787,71	2,31	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	271182,38	4,09	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	310278,21	4,68	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	75309,31	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,07	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	12486,97	0,19	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	40821,76	0,62	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	118758,14	1,79	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1217902,83	18,38	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	474535,71		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт оконных откосов под №1,2,3,7,8	30928		по необходимости
Ремонт отмостки	67912,41		по необходимости
Ремонт крылец подъезд № 1,2	15259		по необходимости
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	52193,8		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	166293,21		

Остаток в конце 2022 года (+)	308242,5		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1384196,04		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,89		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	10812,86	83102,32	-72289,46
Электроэнергия ОИ	26382,69	24556,16	1826,53
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	37195,55	107658,48	-70462,93
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,56	1,62	-1,06
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1454658,97		
<i>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	21,96		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова