

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021  
по адресу: ул. Горького дом 7

Общая площадь кв. м.

5507

	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
<b>Содержание конструктивных элементов</b> Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	127783,17	1,93
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	380925,68	5,76
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b> Уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	191852,99	2,90
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	72369,91	1,10
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	9110,05	0,14
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	30443,17	0,46
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	37108,96	0,56
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	9030,29	0,14
<b>Расходы по управлению</b> в том числе расходы по начислению и сборам платежей	330226,94	5,00
Частичная теплоизоляция труб в подвале	118758,14	1,80
Окраска входных металлических дверей подъезд № 1-8		
Монтаж датчиков движения в подъездах № 1-6		
Замена оконных блоков на ПВХ подъезды № 1,2,3,7,8	241867,44	3,66
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено и:</b>		
XBC ОИ	6185,70	0,09
Отведение сточных вод ОИ	3913,68	0,06
Электроэнергия ОИ	46514,88	0,70
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	56614,26	0,86
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	1487332,87	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.</b>	22,51	

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина