

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 по адресу: ул. Горького дом 7

Общая площадь кв. м.

5507

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	127783,17	1,93
Содержание внутридомового инженерного оборудования Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	380925,68	5,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории Подметание и уборка придомовой территории, очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямиков	191852,99	2,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	72369,91	1,10
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	9110,05	0,14
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	30443,17	0,46
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	37108,96	0,56
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	9030,29	0,14
Расходы по управлению	330226,94	5,00
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	118758,14	1,80
Частичная теплоизоляция труб в подвале		
Окраска входных металлических дверей подъезд № 1-8		
Монтаж датчиков движения в подъездах № 1-6		
Замена оконных блоков на ПВХ подъезды № 1,2,3,7,8	241867,44	3,66
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено н:		
ХВС ОИ	6185,70	0,09
Отведение сточных вод ОИ	3913,68	0,06
Электроэнергия ОИ	46514,88	0,70
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	56614,26	0,86
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	1487332,87	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	22,51	

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина