

ПРОТОКОЛ № _____

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Ш. Торкеева дом 4

город Кумертау

« 10 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 22 ноября 2021 г. по 10 декабря 2021 г.
Место проведения общего собрания: город Кумертау,
улица Ш. Торкеева, дом 4, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания "22" ноября 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: "10" декабря 2021 г.

Дата начала голосования: "22" ноября 2021 г.

Дата окончания голосования: "10" декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "22" ноября 2021 г.
с 14-00 час. до 16-00 час. по адресу: город Кумертау,
улица Ш. Торкеева дом № 4, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 22 » ноября 2021 г. по « 10 » декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут « 10 » декабря 2021 года,
город Кумертау, ул. Ш. Торкеева, д. 4 квартира _____

Инициатор проведения общего собрания председатель Совета МУСД
Бугакова Тамара Ивановна

собственник кв 20 свидетельство о регистрации права собственности

рег. удост. о приват. исх. № 1170 от 12.09.1995г.

Количество присутствующих лиц — 12 человека, приглашенных 3
человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5521.0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
5521.0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 311.3 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2556.7 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Ш. Торкеева дом 4 собственники владеют
5521.0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. М. Горького, дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 3062,0 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,57% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД « » июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя Совета дома Куцакову Т.И. собственник кв. 70 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 70, секретарем общего собрания собственника кв. 111, Куцакову Татейну Ивановну Месенгу Ирему Ивановичу

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 70, секретарем общего собрания собственника кв. 111, Куцакову Татейну Ивановну Месенгу Ирему Ивановичу

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,54	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) старшего мастера Шальневу Е.В., которая сделала отчет о выполненных работах по содержанию общего имущества дома за прошедший период. Председатель Совета дома Кулакова Г.И. проинформировала собственников жилья о том, что за прошедший период из запланированных работ по текущему ремонту общего имущества дома в сумме 350938 руб выполнены работы на сумму 324617 руб при этом выполнены следующие запланированные работы:

- установка датчиков движения в подъездах №1-4, №7-8 (41062 руб)
- ремонт отмостки с западной стороны дома (43540 руб)
- произведена покраска входных дверей (6388 руб)
- произведен ремонт теплоизоляции труб в подвале дома (815209 руб)

в настоящее время заканчиваются работы по установке стеклопакетов в 5-ти подъездах дома со сметной стоимостью 156 тыс.руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей компании о выполнении условий договора по управлению домом за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,54	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений и помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению в повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Кулакову Г.И., которая уведомила собственников жилья о том, что в течении 2021 года в целях экономии энергетических ресурсов были выполнены работы по установке датчиков движения и установке стеклопакетов в подъездах дома, произведены работы по теплоизоляции трубопроводов в подвале. На 2022 год председатель Совета дома предложила в целях экономии энергетических ресурсов (снижение расхода тепловых ресурсов) начать работы по замене межподъездных дверей, требующих ремонта.

④

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поддержать предложение Кулаковой Г.И.
 Утвердить следующие мероприятия, которые будут способствовать энергосбережению:
 -произвести замену межподъездных дверей (подъезды №1и№2)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа Проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35,57	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ: Старшего мастера Шальневу Е.В., которая зачитала перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в дома, а также она предложила работы по уборке подъездов и обслуживанию домофонов включить в предлагаемый перечень работ по содержанию общего имущества дома.

Кроме того, согласно норм жилищного законодательства (согласно имеющих предписаний надзорных органов) в доме должны быть проведены работы по огнезащитной обработке деревянных конструкций крыши дома и технической диагностике внутренних газопроводов.

Председатель Совета дома Кулакова Г.И. предложила поддержать рекомендации членов Совета дома и предложение старшего мастера ООО «Пушкинский» Шальневой Е.В. по выполнению в 2022 году следующих работ по текущему ремонту общего имущества дома.

Членами Совета дома предложено произвести ремонт (побелку, покраску стен, замену межподъездных дверей и ремонт крылец (подъезды №1и №2), частичный ремонт разрушенной отмостки,

Собственник кв №48 Марушко Е.В. потребовала включить в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по восстановлению бардюрных камней, разрушенных и не восстановленных во время экскаваторных работ по замене канализационного отвода (подъезд №3).

После обмена мнениями:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»

- работы по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2022 год выполнить согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу., дополнительно ввести в перечень работ по содержанию общего имущества дома работы по восстановлению бардюрных камней, разрушенные во время замены канализационного отвода.

Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

По текущему ремонту выполнить следующие работы:

- ремонт подъездов № 1 и №2 (покраска, побелка стен, замена межподъездных дверей, ремонт крылец);

- частичный ремонт изношенной отмостки;

- работы по огнезащитной пропитке деревянных конструкций чердачных покрытий;

- техническую диагностику внутренних газопроводов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,54	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Кулакову Г.И.(соб.кв.70),которая предложила установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. При этом размер платы на содержание общего имущества дома увеличить на 4% согласно планового изменения (роста) цен на услуги ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе: --

-плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 13 руб. 90 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения.

- текущий ремонт общего имущества дома 5 руб 10 коп в месяц с 1кв.м.общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВтч в месяц с 1кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,0358 куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еакв.метр; отведение сточных вод — куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере: 19 руб 00 коп в месяц с 1 кв м общей площади помещения , в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 13 руб. 90 коп. в месяц с 1кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,339 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0358 куб.метр в месяц с1квметр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение — куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение — Гкал.в месяц еакв.метр; отведение сточных вод 0,0358 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,54	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Кулакову Г.И.,которая предложила не поддерживать инициативу городской администрации по вывозу снега с дворовых территорий за счет финансовых средств собственников жилья.

После обмена мнениями

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
55,57	100 %	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 26 л., в 1 экз.
- № 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общегособрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., в 1 экз.
- № 3 Список присутствовавших на собрании на 1 л., в 1 экз.
- № 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.
- № 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.
- № 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 4 л., в 1 экз.
- № 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 1 л., в 1 экз.
- № 8 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на л., в экз.
- № 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель собрания Собственник кв. 40
Ильин - Булакова Т. И.

Секретарь собрания Собственник кв. 11
М. С. Месина И. И.

Члены счетной комиссии Ильин - Булакова Т. И.
М. С. Месина И. И.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28