

**План по содержанию жилого дома №8 по ул. Горького на 2019 год**

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4557,7	
<b>1</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>45678</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	80	12560
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1020	13056
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	130	7868
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	45	1362
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,9	Материалы	кв.м				10425
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>315236</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4558	41022
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1071	48195
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	25474	5604
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	80	2574
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	368	27850
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	80	20954
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	30	6328
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	216	6670
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	4557,7	54730
2,12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				56676
	Материалы	кв.м				15889
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>20592</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>185325</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежеднев но	4494	164510
3,2	Снегоочистка	час.		необход имости		19250
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	4557,7	1566
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежеднев но	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.				95697
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	Расходы по управлению					243928
	Всего					885865
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

