

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 8

Общая площадь кв. м.

4592,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	166141,45	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	203599,12	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	249579,48	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	60352,06	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	20289,18	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5442,54	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	282306,36	5,12	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	100443,36	1,82	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	476616,14		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена светильников с датчиками движения	33954		по необходим ости
Ремонт отмостки	58824		по необходим ости
Замена ОДПУ ХВС	11343		по графику
Устройство валика	4331		по необходим ости
Замена лежаков в техподполье	111860		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	220312		
Остаток в конце 2021 года (+)	256304,14		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1212308,05		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,00		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5199,73	28744,54	-23544,81
Электроэнергия ОИ	14911,42	41002,96	-26091,54
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	20111,15	69747,50	-49636,35
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,36	1,27	-0,90
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1261944,40		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,90		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина