

План по содержанию жилого дома №8 по ул. Горького на 2018 год

|      |                                                                                                                                                                                                             | Ед. изм.     | цена за единицу (руб.) | периодичность (в 1 год) | План   |                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|--------|------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                             |              |                        |                         | Объем  | Стоимость (руб.) |
|      | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                                                                        |              |                        |                         | 4557,7 |                  |
| 1    | Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий                                                                                                                                                | кв.м. об.пл. |                        |                         |        | 36226            |
| 1,1  | Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт                                                                                                                                                           | кв.м         | 48,00                  | 2,00                    | 80     | 7680             |
| 1,2  | Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи                                                                                                                                                               | кв.м         | 2,46                   | 4,00                    | 1020   | 10037            |
| 1,3  | Проф.осмотр цоколя, очистка от снега                                                                                                                                                                        | кв.м         | 24,74                  | 2,00                    | 130    | 6432             |
| 1,4  | Проф.осмотр фасада                                                                                                                                                                                          | кв.м         | 22,63                  | 1,00                    | 45     | 1018             |
| 1,5  | Ремонт скатной кровли                                                                                                                                                                                       | кв.м         | 513,27                 | 1,00                    | 4      | 2053             |
| 1,6  | Смена стекол                                                                                                                                                                                                | кв.м         | 942,07                 | 1,00                    | 0      | 0                |
| 1,7  | Ремонт оконных переплетов                                                                                                                                                                                   | шт           | 781,69                 | 1,00                    | 0      | 0                |
| 1,8  | Окраска МАФ                                                                                                                                                                                                 | кв.м         | 136,00                 | 1,00                    | 3      | 408              |
| 1,9  | Материалы                                                                                                                                                                                                   | кв.м         |                        |                         |        | 8597             |
| 2    | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                                                                                               |              |                        |                         |        | 294228           |
| 2,1  | Проф.осмотр ц/о                                                                                                                                                                                             | кв.м. об.пл. | 1,50                   | 6,00                    | 4558   | 41022            |
| 2,2  | Испытание трубопроводов системы ц/о                                                                                                                                                                         | 1 м          | 22,50                  | 2,00                    | 1047   | 47115            |
| 2,3  | Промывка трубопроводов системы ц/о                                                                                                                                                                          | 1 куб.м      | 0,22                   | 1,00                    | 25474  | 5604             |
| 2,4  | Регулировка приборов ц/о                                                                                                                                                                                    | 1 шт.        | 32,18                  | 1,00                    | 80     | 2574             |
| 2,5  | Проф.осмотр внутренних канализационных труб                                                                                                                                                                 | 1 м          | 75,68                  | 1,00                    | 339    | 25656            |
| 2,6  | Зачеканка раструба                                                                                                                                                                                          | 1 мест       | 188,31                 | 1,00                    | 80     | 15065            |
| 2,7  | Проф.осмотр эл.оборудования                                                                                                                                                                                 | лест.к       | 16,49                  | 12,00                   | 30     | 5936             |
| 2,8  | Ремонт групповых щитков                                                                                                                                                                                     | 1 шт.        | 208,03                 | 1,00                    | 30     | 6241             |
| 2,9  | Смена ламп накаливания                                                                                                                                                                                      | 1 шт.        | 30,88                  | 1,00                    | 216    | 6670             |
| 2,10 | Замена труб                                                                                                                                                                                                 | 1 м.п        | 401,35                 | 1,00                    | 5      | 2007             |
| 2,11 | Услуги АДС:                                                                                                                                                                                                 | кв.м. об.пл. |                        | По необход              | 4557,7 | 52701            |
| 2,12 | Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов) | кв.м. об.пл. |                        |                         |        | 48776            |
|      | Материалы                                                                                                                                                                                                   | кв.м         |                        |                         |        | 14172            |
|      | ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)                                                                                               |              |                        |                         |        | 20689            |
| 3    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий                                                                                                                    |              |                        |                         |        | 216022           |
| 3,1  | Содержание придомовой территории                                                                                                                                                                            | кв.м.        |                        | Ежедневно               | 4494   | 109352           |
| 3,2  | Снегоочистка                                                                                                                                                                                                | час.         |                        | необходимости           |        | 19357            |
| 3,3  | Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений                                                                                                                                                    | кв.м         |                        | 2,00                    | 4557,7 | 1410             |
| 3,4  | Вывоз твердо-бытовых отходов от населения                                                                                                                                                                   | кв.м         |                        | Ежедневно               | 4557,7 | 65667            |
| 3,5  | Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                              | кв.м         |                        | По необходимости        | 4557,7 | 20236            |
| 4    | Содержание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                              | кв.м         | 0,00                   | Ежедневно               | 0,00   | 0                |
| 5    | Услуги МУП "Жилкомсервис"                                                                                                                                                                                   | кв.м.        |                        |                         |        | 105290           |
| 6    | Прочие работы (непредвиденные)                                                                                                                                                                              |              |                        |                         |        |                  |
| 7    | Расходы по управлению                                                                                                                                                                                       |              |                        |                         |        | 234293           |
|      | Всего                                                                                                                                                                                                       |              |                        |                         |        | 886059           |
|      | Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц                                                                                                                                                 |              |                        |                         |        | 16,20            |

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

