

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**  
**по адресу: ул. Горького дом 8**

Общая площадь кв. м.

**4592,5**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60563,14	1,10	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	450141,89	8,17	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	312073,91	5,66	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	78433,48	1,42	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	4195	0,08	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	32593,18	0,59	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	17870	0,32	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	422115	7,66	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	106899,6	1,94	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1377985,60</b>	<b>25,00</b>	по необходимости
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт</u></b>	<b>504709,26</b>		

<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Утепление температурного шва по стояку кв.№48,51,63		36328	
Ремонт цоколя		24216	
Частичная замена запорной арматуры ЦО		4781	
Ремонт балконных плит		46200	
Гидроизоляция козырьков		123717	
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>		<b>235242</b>	
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>		<b>269467,26</b>	
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>		<b>1613227,60</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>		<b>29,27</b>	
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	49681,38	37759,30	11922,08
Электроэнергия ОИ	27572,93	24481,05	3091,88
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>77254,31</b>	<b>62240,35</b>	<b>15013,96</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,40</b>	<b>1,13</b>	<b>0,27</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>		<b>1598213,64</b>	
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>		<b>29,00</b>	

Ведущий специалист

Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Луконина Н.Н. Вахитова