

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Горького дом 8**

Общая площадь кв. м.

4592,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	156580,69	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	191781,99	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	233403,09	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57518,31	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,08	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22031,46	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	28512	0,52	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	1932,14	0,04	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	100443,36	1,82	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	269487,9	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	275550	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка узла управления с насосным подмешиванием</u>	89940		по необходимости

замена стояков ЦО	9851		по необходимости
утепление фасада	70939,86		по необходимости
ремонт подоконников	4963		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	175693,86	3,19	
Остаток в конце 2019 года (+)	+181119,5		
Остаток на начало 2021 год (+)	+280975,64		
Всего расходов содержание и ремонт в год	1241537,72	22,53	
Стоимость обслуживания содержания содержание и ремонт на 1 кв. м.	22,53		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено PCO по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5099,08	31311,56	-26212,48
Электроэнергия ОИ	14290,34	36614,13	-22323,79
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	19389,42	67925,69	-48536,27
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,35	1,23	-0,88
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO	1290073,99		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв. м.	23,41		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева