

Фактические затраты по содержанию жилого дома №8 ул. Горького за 2018

год

		Ед.изм.	за единицу (руб.)	переодично (в 1 год)		
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4557,7	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.			35713	
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	48,00	2,00	80	7680
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м.	2,46	4,00	1020	10037
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	24,74	2,00	130	6432
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м.	22,63	1,00	45	1018
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м.	513,27	1,00	3	1540
1,6	Смена стекол	кв.м.	942,07	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	3	408
1,9	Материалы	кв.м.				8597
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				275099	
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	4558	41022
2,2	Испытания трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1047	47115
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. здания	0,22	1,00	25474	5604
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	80	2574
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	389	29440
2,6	Зачеканка раструба	1 мест.	188,31	1,00	80	15065
2,7	Проф.осмотр зл.оборудования	1 лист/клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	27	834
2,10	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		необходимо сти	4557,7	52701
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.				42102
	Материалы	кв.м.				14172
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					10286
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				224305	
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	4494	120516
3,2	Снегоочистка	час.		по необходимости		9589
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.			4557,7	945
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.		Ежедневно	4557,7	65667
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.		по необходимости	4557,7	27589
4	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	кв.м.	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	<b>Услуги МУП "Жилкомсервис"</b>	кв.м.				105290
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	<b>Расходы по управлению</b>				245746	
	<b>Всего</b>				886152	
	<b>Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц</b>					16,20

Директор

«Пушкинский»  
Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

