

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Горького дом 8**

Общая площадь кв. м.

4592,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	152039,36	2,76	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	261930,04	4,75	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	276303,93	5,01	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	62644,09	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	25496,62	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9203,86	0,17	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	293328,36	5,32	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	100443,36	1,82	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1085342,60	19,69	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	531854,14		

Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб подъезд №1,6	7260		по графику
Замена трубопровода ЦО в техподполье	4662		по графику
Замена газового крана на газопроводе подъезд №4	1776,82		по необходимости
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		по графику
Опиловка деревьев	18894		по необходимости
Замена трубопровода ЦО по кв.№13,74	18035		по необходимости
Ремонт балконных плит и фасада	12769		по необходимости
Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов	100097,06		по графику
Замена доводчика подъезд №5	2686		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	192474,88		
Остаток в конце 2022 года (+)	339379,26		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1277817,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,19		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5537,77	37759,30	-32221,53
Электроэнергия ОИ	20862,38	24973,10	-4110,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	26400,15	62732,40	-36332,25
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,48	1,14	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1314149,73		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,85		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вас

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

10.2
2.25
17.46
10.11