

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 8**

Общая площадь кв. м.

4592,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоймость в год в руб.</u>	<u>Стоймость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	108437,11	1,97	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	321322,54	5,83	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	163834,88	2,97	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкапывание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	60352,06	1,10	ежедневно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	4285,86	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	24532,3	0,45	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	29936,64	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЩГиЭП")</u>	1932,14	0,04	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	276795,36	5,02	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	100443,36	1,82	постоянно
<u>Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки со двора</u>			по необходимости
<u>Монтаж датчиков движения в подъездах № 1-6</u>			по необходимости
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	195640,5	3,55	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
XBC ОИ	3168,60	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	2004,72	0,04	
Электроэнергия ОИ	15078,00	0,27	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	20251,32	0,37	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	1207320,71		
Стоймость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	21,91		

Директор ООО "Пушкинский"

Меня

Н.В. Селезнева

Экономист

Илюхина

М.А. Илюхина