

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Горького, 8
 Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг)	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	---------------------------	---------------------------------	--	--	---------------------------------	-----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	2 раза в год	4592,5	1,66	91216,44
---	---	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	В соответствии с план-графиком производства работ	4592,5	12,98	715525,61
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	3 раза в год	4592,5	0,58	31996,8
ИТОГО:						13,56	838738,85

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	В соответствии с план-графиком производства работ	4592,5	0,19	10597,65
ИТОГО:						0,19	10597,65

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4592,5	0,16	8944,0146
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	1 раз в год	4592,5	0,58	31742,05
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4592,5	0,78	42965,07

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение отопительного периода	4592,5	0,50	27576,29
	ИТОГО:					2,02	111227,4246

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	2 раза в год	4592,5		54545,63
	ИТОГО:						54545,63

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	регламентируется договором со стороны специализированной	4592,5	0,59	32593,1848
	ИТОГО:					0,59	32593,1848

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	По необходимости	4592,5	0,96	52892,06
	ИТОГО:					0,96	52892,06

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение года	4592,5	1,42	78433,51
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение года	4592,5	0,10	5391,24
	ИТОГО:					1,52	83824,75

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Уборка лестничных клеток

4.1.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4592,5	0,02	1089,3355
	ИТОГО:					0,02	1089,3355

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4592,5		0
	ИТОГО:						0

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение года	4592,5	4,75	261956,18
	ИТОГО:					4,75	261956,18
5. Услуги по управлению многоквартирным домом							
17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	4592,5	5,72	315215,41
	ИТОГО:					5,72	315215,41

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1762680,47
31,98

6. Текущие расходы							
18	Утепление температурного шва	руб/м2 общей жилой	4592,5	в течение года	4592,5	9,16	504709,26
19	Замена стояков ЦО	руб/м2 общей жилой	4592,5	в течение года	4592,5		
20	Частичный ремонт балконных плит	руб/м2 общей жилой площади	4592,5	в течение года	4592,5		

2267389,73

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.


