

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Горького дом 9

Общая площадь кв. м.

5490

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	198610,03	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	243379,14	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	298314,97	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	72146,51	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	9110,05	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	26646,42	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6791,04	0,10	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	335982,72	5,10	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	118578,72	1,80	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	495663,65		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Ремонт подъезда №3	142184		по необходим ости
Смена тамбурной двери на ПВХ	17340		по необходим ости
Ремонт подъезда №4 со сменой тамбурной двери	160184		по необходим ости
Ремонт оголовков	28887		по необходим ости
Замена одпу хвс	10048		по графику
Окраска входной группы	20120		по необходим ости
Замена трубопроводов канализации	3136		по необходим ости
Ремонт эл.узла цо	6294		по необходим ости
замена трубопроводов канализации и сан прибора квартиры №2	7173		по необходим ости
Утепление фасада	465684,65		по необходим ости
Всего выполнено работ в 2021 году	861050,65		
Остаток в конце 2021 года (-)	-365387		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2052031,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	31,15		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявле но РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	10100,13	52910,53	-42810,40
Электроэнергия ОИ	46527,65	46527,65	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	56627,78	99438,18	-42810,40

<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,86	1,51	-0,65
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	2094841,93		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	31,80		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина