

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Горького дом 9

Общая площадь кв. м.

5486,5

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли, чердачного помещения; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений из ПВХ помещений, относящихся к общему имуществу; Осмотр вент каналов, дымоходов, шахт; Осмотр внутренней отделки стен, потолков, покрытий полов помещений общего пользования; Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подвального помещения.	207618,44	3,15	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования	358216,92	5,44	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения (3 раза в неделю); Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление 3 раза в неделю); Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	518592,51	7,88	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории; Очистка придомовой территории от снега и льда; Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества; Уборка крыльца с тротуарной плиткой и площадки перед входом в подъезд; Механизированная очистка от снега и наледи; Уборка и выкашивание газонов; Формовочная обрезка кустарников; Ежегодный, ежеквартальный визуальный и функциональный осмотр, ремонт и окраска детских конструкций; Установка МАФ, Известковая побелка бардюрного камня.			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	93702	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4195	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	56637,87	0,86	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	26090	0,40	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	374960,84	5,70	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	126088,68	1,92	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1640013,58	24,91	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	201060,98		
Выполнены следующие виды работ:			
Опиловка деревьев	23909,00		
Замена участка трубопровода канализации по квартире №83,88	9202,00		
Чистка вентиляционного канала на кухне квартира №19	1750,00		
Приобретение контейнера	20681,00		
Установка контейнерной площадки	45714,35		
Ремонт отмостки и входа перед подъездами	349907,08		
Замена трубопровода ЦО	4440,00		
Ремонт крылец	7632,00		
Ремонт балконной плиты	2977,00		
Установка балансировочного клапана	40059,00		
Замена стоякового трубопровода канализации по квартире №47	6283,00		
Техническое диагностирование ВДГО	23205,00		
Прочистка дымового и вентиляционного канала кв.116	3050,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	538809,43		
Остаток в конце 2023 года (+)	-337748,45		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	2178823,01		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	33,09		
нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурным(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	138242,64	112888,85	25353,79
Электроэнергия ОИ	46483,73	41708,01	4775,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	184726,37	154596,86	30129,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,81	2,35	0,46
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	2148693,50		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	32,64		

Аренда за нежилое помещение "Сапожко" с 2019 -2023гг составляет 67116,28 руб.

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова