

План по содержанию жилого дома № 9 по ул. Горького на 2018 год

		Ед. изм	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб)
	Общая площадь (кв.м)				5489,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				41383
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	50	4800
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	787	7744
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	157	8356
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	339,6	8585
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				10354
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					350529
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5489,2	49403
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	662	29790
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	28683	6310
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	150	4827
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	622	47073
2,6	Зачеканка раструбы	1 мест	188,31	1,00	100	18831
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	40	7915
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	35	7281
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	336	10376
2,10	Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	6	2408
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	5489,2	63471
2,12	Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				61540
	Материалы					17069
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					24235
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					268290
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	7644	131701
3,2	Снегоочистка	час	1500,00	По необходимости	5489,2	23313
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м		2,00	5489,2	6726
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	5489,2	82178
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		необходимо	5489,2	24372
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"				5489,20	124590
6	Прочие работы (непредвиденные)					
7	Расходы по управлению					282178
	Всего					1066971
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина