

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 2

Общая площадь кв. м.

1414,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	51175,55	3,01	
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	62713,41	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	76876,46	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	18589,88	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5623,59	0,33	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	4750,63	0,28	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	490,9	0,03	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	86234,74	5,08	постоянно

<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	30216,58	1,78	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт из них:	84895,17		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена общедомового прибора учета ХВС	9796		по графику
Замена канализации в подвале	725		по необходимости
Проверка прибора учета ЦО	23385,75		по графику
Замена участка трубопровода цо в подвал	4018,00		по необходимости
Замена стояковых труб хвс, гвс в подвале	36953,00		по необходимости
Замена стояковых труб хвс,гвс по ст.кв.1	27014,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	101891,75		
Остаток в конце 2021 года (-)	-16996,58		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	408346,91		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	24,06		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	4689,33	26213,16	-21523,83
ХВС ОИ, отведение сточных вод	2894,34	16758,63	-13864,29
Электроэнергия ОИ	12060,28	15754,91	-3694,63
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	19643,95	58726,70	-39082,75
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,16	3,46	-2,30
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	447429,66		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	26,36		

Ведущий специалист

Шар

Е.В. Шальнева

Экономист

Чесноков

М.А. Илюхина

