

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

Содержание конструктивных элементов	1414,6	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу				
Содержание внутридомового инженерного оборудования	33004,75	1,94		
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	98201,91	5,79		
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	49652,30	2,92		
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	18589,88	1,10		ежедневно
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	5623,59	0,33		в отопительный период
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4863,61	0,29		по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	3811,2	0,22		по графику
Расходы по управлению				
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	84537,22	4,98		постоянно
Проверка прибора учета тепловой энергии	30216,58	1,78		постоянно
Замена ОДПУ ХВС				по графику
Замена входных дверей подъезд №2				по графику
Непредвиденные расходы	84876,00	5,00		по необходимости по необходимости необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)				
ТЭ на ГВС+ХВС для ГВС ОИ	6542,89	0,39		
ХВС ОИ	1300,80	0,08		
Отведение сточных вод ОИ	1598,28	0,09		
Электроэнергия ОИ	12104,28	0,71		
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	21546,25	1,27		
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	407901,80			
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	24,03			

Экономист

М.А. Илюхина