

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества
МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 2

Общая площадь кв. м.

1415,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	31684,24	1,87	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	90428,26	5,32	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	67147,75	3,95	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	19304,06	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5798	0,34	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	5454,83	0,32	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4192,8	0,25	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику

Расходы по управлению	89654,98	5,28	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30216,58	1,78	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Поверка прибора учета тепловой энергии			по графику
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	84897,82		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	398562,74		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	23,47		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	4723,38	0,28	
ХВС ОИ	1393,20	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1753,83	0,10	
Электроэнергия ОИ	12663,29	0,75	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	20533,70	1,21	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	419096,44		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	24,68		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина