

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Худайбердина дом 2**

Общая площадь кв. м.

**1415,2**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	31684,24	1,87	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	90428,26	5,32	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	67147,75	3,95	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	19304,06	1,14	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	5798	0,34	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	5454,83	0,32	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	4192,8	0,25	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику

<b>Расходы по управлению</b>	89654,98	5,28	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	30216,58	1,78	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходимости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Проверка прибора учета тепловой энергии			по графику
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы	<b>84897,82</b>		по необходимости
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>398562,74</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>23,47</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	4723,38	0,28	
ХВС ОИ	1393,20	0,08	
Отведение сточных вод ОИ	1753,83	0,10	
Электроэнергия ОИ	12663,29	0,75	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>20533,70</b>	<b>1,21</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>419096,44</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>24,68</b>		

Ведущий специалист

*Мед*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесноков*

М.А. Илюхина