

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Худайбердина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	пересчет (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				3237,5	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				47434
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	5,8	557
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	864	8502
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	182	9686
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	310	7837
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	25	14202
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы					6107
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					243001
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3237,5	29138
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	707	31815
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	13498	2970
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	18	579
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	422	31937
2.6	Заческа раструба	1 мест	188,31	1,00	60	11299
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	68	2100
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2.1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необх	3237,5	37436
2.1	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					47840
	Материалы					10067
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					23236
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					174903
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3001	77677
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необх		13750
3.3	Дезинсекции подвальных помещений	кв.м				3810
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3237,5	65292
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3237,5	14375
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3237,50	98165
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				166427
	Всего					729931
	Себестоимость содержания 1 кв м общей площади жилья в месяц					18,79

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

